

Ao

PARK SHOPPING

At. Sr. José Alves

M.D. Gerente de Controladoria

REF: TERCEIRIZAÇÃO DE PROFISSIONAIS
CONTRATAÇÃO EFETIVA

Prezados Senhores,

Conforme sua solicitação, temos a satisfação de apresentar-lhes esta proposta para prestação dos serviços de terceirização de mão de obra na modalidade de contratação efetiva.

Todos os profissionais que terceirizamos nesta modalidade passam pelos processos seletivos que se tornaram o destaque de nosso negócio.

Portanto, os candidatos a serem terceirizados passarão obrigatoriamente pelo nosso processo seletivo por competência, onde os mesmos serão avaliados em: conhecimento, experiência, envolvimento, comprometimento, flexibilidade, autocontrole, responsabilidade, generosidade, habilidades sociais, respeito e cooperação, além de avaliação psíquica do candidato.

Os profissionais passam por criteriosa análise o que em nossa visão, demonstrará o potencial daquele profissional para assumir o cargo que esta empresa necessita preencher efetivamente.

Agradecemos a oportunidade de apresentar-lhes esta proposta, e acreditamos que o resultado da mesma estará em consonância com a filosofia organizacional desta empresa.

Atenciosamente,

Herminio Gomes Carneiro
Diretor



1. A PROPOSTA

Prover esta empresa de **22 Coletores e 02 Auxiliares Comerciais**, para prestarem **serviços na modalidade de contratação efetiva**, conforme prevê a legislação trabalhista em vigor, os quais estarão inseridos no contexto organizacional desta empresa, pelo período que a mesma julgar conveniente, desenvolvendo suas atividades no setor de auditoria de vendas das lojas desta Shopping.

As atividades a serem desenvolvidas pelos terceirizados, deverão estar em consonância com o cargo para o qual os mesmos foram contratados.

2. INÍCIO DOS SERVIÇOS

Imediatamente à autorização formal desta proposta, mediante preenchimento do **DOCUMENTO DE ACEITE** em anexo.

3. SALARIOS A SEREM PAGOS AOS TERCEIRIZADOS

3.1 - Coletores

R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais)

3.2 - Auxiliar Comercial

R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

OBS: Os valores com horas extras, comissionamentos, DSR, bônus, caso venham a ser autorizados e realizados pelos terceirizados serão considerados no faturamento do mês da entrega do benefício.

4. BENEFÍCIOS

Os custos com os benefícios estarão em consonância com o local de trabalho, bem como com as orientações advindas do Sindicato da Categoria e do contratante.

4.1 - Vale transporte: 02 VT's de R\$ 3,00 por dia trabalhado;

Desconto conforme legislação de 6% sobre o salário do terceirizado.

4.2 - Vale refeição: 01 VR de R\$ 9,48 por dia trabalhado;

Não haverá nenhum desconto, conforme orientações advindas da **CONVENÇÃO COLETIVA**.

4.3 - PLANO SAÚDE: Plano de assistência básica do SLAM, no valor mensal de R\$ 71,70 (setenta e um reais e setenta centavos)

4.4 - Outros benefícios: poderão ser acrescidos, conforme solicitação do contratante.

5. VALOR UNITÁRIO MENSAL

5.1 - 01 Auxiliar Comercial

R\$ 2.036,82 (dois mil e trinta seis reais e oitenta dois centavos)

5.2 - Coletores

R\$ 1.579,21 (hum mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte e um centavos)

6. VALOR TOTAL MENSAL

R\$ 38.816,26 (trinta e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e vinte e seis centavos)

Neste valor estão inclusos os custos com 22 Coletores, 02 Auxiliares Comerciais, com os respectivos: salários, encargos sociais e impostos federais e distritais, taxa de administração, benefícios com vale transporte, vale refeição ou alimentação, plano de saúde e supervisão.

Não estão inclusos neste valor, os provisionamentos especificados em nossa planilha de custo, nas células: GRUPO B 14, GRUPO C 16, 17 e 18, os quais serão cobrados quando do desligamento de algum dos terceirizados disponibilizados, na fatura do mês de seu desligamento.

GRUPO B 14 = Aviso Prévio

GRUPO C 16 = Aviso Prévio Indenizado

GRUPO C 17 = Indenização Adicional

GRUPO C 18 = FGTS - Rescisões sem justa causa

7. CONDIÇÕES COMERCIAIS

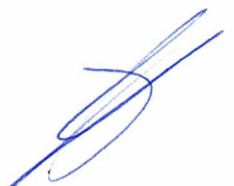
7.1 - Da entrega do faturamento: 15 dias antes da data do pagamento da mesma.

7.2 - Do pagamento dos serviços: penúltimo dia útil do mês trabalhado.

7.3 - Os serviços são cobrados através de boleto de cobrança ou depósito em conta bancária.

7.4 - Pagamento com atraso: multa de 2%, mais juros de mora de 1% ao mês.

7.5 - Não serão cobrados mensalmente:



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CORRELATOS

1. PARTES

1.1 Na qualidade de **CONTRATANTE:**

CONDOMÍNIO PRO-INDIVISO DO PARKSHOPPING, com sede à SETOR SAI/SO - ÁREA 6580 - CCCV PARKSHOPPING - Guará - DF - CEP 71.219-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.906.710/0001-97, neste ato por seu representante legal ao final firmado.

1.2 Na qualidade de **CONTRATADA:**

HN SOLUÇÕES EM RECURSOS HUMANOS, com sede na cidade do Brasília/DF, SCS Qd. 2, Bl. C, Edifício Serra Dourada Sobreloja 17, CEP 70300-902, inscrita no CNPJ sob o nº 01.099.686/0001-82, neste ato por seus representantes legais ao final firmado.

CONSIDERANDO-SE QUE:

- a) As **PARTES** estão cientes da regra contida no artigo 157 do Código Civil Brasileiro, não se verificando na presente contratação qualquer fato ou obrigação que possa vir a ser caracterizada como lesão.
- b) As **PARTES** estão cientes de todas as circunstâncias e regras que norteiam o presente negócio jurídico e, detêm experiência nas atividades que lhe competem por força deste contrato, para os efeitos do artigo 157 do Código Civil Brasileiro.
- c) As prestações a serem assumidas pelas **PARTES** são reconhecidas por ambas como manifestamente proporcionais.
- d) A proporcionalidade das prestações assumidas são decorrentes de valores vigentes ao tempo em que é celebrado o presente negócio jurídico.
- e) As **PARTES** analisaram este contrato e o submeteram a apreciação de advogado para fins de perfeito entendimento e interpretação de todas as suas cláusulas e condições:

AS PARTES DECLARAM QUE:

- I) Exercem a sua liberdade de contratar, observados os preceitos de ordem pública e o princípio da função social do presente Contrato, que atende aos princípios da economicidade, razoabilidade e oportunidade, permitindo o alcance dos respectivos objetivos societários das partes e atividades empresariais, servindo, conseqüentemente, a toda a sociedade.
- II) Sempre guardaram na execução deste Contrato os princípios da probidade e da boa-fé, presentes também, tanto na sua negociação, quanto na sua celebração.
- III) Este Contrato é firmado com a estrita observância dos princípios indicados nos itens antecedentes, não importando, em nenhuma hipótese, em abuso de direito, a qualquer título que seja.



Handwritten signatures in blue ink.



- IV) Em havendo nulidade de qualquer estipulação do presente Contrato, restarão válidas as demais disposições contratuais, não afetando assim a validade do negócio jurídico ora firmado em seus termos gerais.

E, dessa forma, pelo presente instrumento particular e na melhor forma do direito, as **PARTES** acima qualificadas representadas por seus representantes legais/procuradores que o assinam, obrigando-se por si e seus sucessores, resolver assinar este contrato de prestação de serviços que se regerá pela legislação em vigor e, no que com ela não conflitar, pelas cláusulas e condições deste contrato, livremente pactuadas e mutuamente outorgadas, a saber:

2. DO OBJETO

- 2.1 Prestação de serviços de contratação e disponibilização de "mão-de-obra temporária nos termos da lei 6.019/74" e mão-de-obra por prazo indeterminado e determinado nos termos da CLT.

2.1.1. Os contatos da **CONTRATADA** referentes à prestação dos serviços ora contratados são os seguintes:

- **Nome:** Hermínio Gomes Carneiro
- **Telefone:** 61-3201-1109;
- **Fax:** 61-3201-1109;
- **E-mail:** herminio@hnbrasil.com.br.

- 2.2. A execução dos serviços obedecerá ao estipulado neste Contrato, bem como aos termos estabelecidos em seu(s) Anexo(s), que constitui(em) parte(s) integrante(s) deste Contrato, no que não colidir(em) com o mesmo.

- 2.3 Na eventualidade de virem a existir serviços extras, não previstos no presente Contrato, estes poderão ser executados somente por solicitação do **CONTRATANTE**, cabendo à **CONTRATADA** a elaboração e apresentação de proposta técnica e de preços específicos para aprovação do **CONTRATANTE**. A proposta de serviços extras deverá conter planilha detalhada dos serviços com os preços. Os preços unitários deverão ser, no máximo, iguais aos aplicados no presente Contrato, bem como deverão ser mantidas as mesmas condições de faturamento.

- 2.4. Na eventualidade do **CONTRATANTE** verificar que a **CONTRATADA** não executou algum serviço constante no objeto do presente Contrato, por ele solicitado, o valor correspondente ao serviço será deduzido do valor da fatura relativa à parte do empreendimento, conforme o disposto no cronograma físico e financeiro.

- 2.5. Os serviços realizados pela **CONTRATADA** deverão ser submetidos à aprovação do **CONTRATANTE**. Na hipótese do **CONTRATANTE** não aprovar os serviços, a **CONTRATADA** deverá realizar, às suas expensas, as correções indicadas pelo **CONTRATANTE**, sob pena de retenção dos pagamentos eventualmente devidos à **CONTRATADA** e aplicação das demais penalidades previstas neste CONTRATO.



Handwritten signatures in blue ink.



3. DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1 Pelo objeto contratado, o **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** os valores descritos abaixo:

- 3.1.1 R\$ 1.579,21 (hum mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte e um centavos) por profissional que ocupará o cargo de **Coletor de Dados** - planilha anexa.
- 3.1.2 R\$ 2.036,82 (dois mil e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos) por profissional que ocupará o cargo de **Auxiliar Comercial** - planilha anexa.
- 3.1.3 Já estão inclusos nos valores acima os impostos e encargos a seguir elencados: INSS, FGTS, PIS, COFINS, IR, ISS e CLSS, bem como taxa de administração e lucro.
- 3.1.4 Não estão computados nos valores identificados anteriormente, os provisionamentos com: Aviso Prévio Indenizado; Indenização Adicional; Multa de FGTS sobre rescisões sem justa causa (50%); os quais serão cobrados sempre quando houver a necessidade de um desligamento dos profissionais terceirizados deste contrato por solicitação do **CONTRATANTE**. Estes valores serão cobrados na fatura do mês do desligamento.

3.2 A(s) nota(s) fiscal(is) deverá(ão) ser emitida(s) conforme as instruções abaixo detalhadas:

Razão Social: Condomínio Pró-Indiviso do ParkShopping
Endereço: SAI/SO – ÁREA 6580. – CCCV – Guará – DF.
CNPJ: 08.906.710/0001-97
Inscrição estadual: ISENTA

3.2.1 A(s) nota(s) fiscal(is) deverá(ão) ser encaminhada(s) para o endereço acima especificado:
A/C: Silvia Cristina ou José Alves

3.2.2 Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta do presente instrumento, ou de sua execução, constituem ônus de responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive os de ordem fiscal, trabalhista, securitária e previdenciária. Sem prejuízo disso, deverá a **CONTRATADA** destacar e indicar na nota fiscal os tributos que eventualmente sejam objeto de retenção, para que a **CONTRATANTE** possa reter e efetuar o seu pagamento diretamente ao ente tributante.

3.2.3 A **CONTRATADA** deverá anexar às NOTAS FISCAIS respectivas, os recolhimentos referentes aos seguintes encargos: INSS e FGTS, além da GEFIP, devidas, nos termos da legislação em vigor, bem como as certidões negativas de débito junto aos órgãos competentes.



Handwritten signature in blue ink.



3.3 O valor da contra-apresentação será pago pelo **CONTRATANTE** no penúltimo dia útil do mês da prestação dos serviços, desde que as competentes notas fiscais/faturas sejam entregues ao **CONTRATANTE** até o dia 20 de cada mês, ressaltando que, caso este dia venha cair em um final de semana e/ou feriado, a nota deverá ser entregue no primeiro dia útil, imediatamente anterior à data informada.

3.3.1 O **CONTRATANTE** não se responsabiliza por eventuais atrasos no recebimento da(s) nota(s) fiscal (is) /fatura(s), decorrentes de fatores alheios ao seu controle, tais como, mas não se limitando a atraso do envio ou entrega do boleto pela entidade bancária ou pela empresa responsável. Em caso de ocorrência de tais casos, o pagamento será postergado proporcionalmente, não cabendo à **CONTRATADA**, em hipótese alguma, efetuar a cobrança de multas e/ou juros de mora.

3.3.2 Os pagamentos deverão ser efetuados pelo **CONTRATANTE** mediante quitação de boleto bancário, valendo os respectivos comprovantes como recibos dos pagamentos efetuados.

3.4 Fica vedado o saque de duplicata ou qualquer título contra o **CONTRATANTE**, sem a prévia e expressa autorização por escrito, considerando-se em fraude ao contrato o seu eventual saque, bem como não poderá a **CONTRATADA** - sem prévia e expressa concordância do **CONTRATANTE** - transferir a terceiro, no todo ou em parte, qualquer direito ou crédito seu emanado deste contrato;

3.5 Caso o **CONTRATANTE** constate qualquer irregularidade no registro do CNPJ da **CONTRATADA**, como inaptidão, suspensão, cancelamento, nulidade ou baixa, durante a vigência do presente Contrato, os pagamentos decorrentes deste Contrato serão suspensos até que a referida irregularidade seja sanada. Caso a **CONTRATADA** não regularize sua situação cadastral dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da primeira retenção de pagamento pelo **CONTRATANTE**, esta poderá, ao seu exclusivo critério, rescindir o presente Contrato imediatamente e apropriar-se dos pagamentos até então retidos à título de indenização prévia.

3.5.1 A(S) NOTA(S) FISCAL(IS) que apresentar(em) erros nos dados, deverá(ão) ser devolvida(s) à **CONTRATADA** para as devidas correções, prorrogando-se o prazo de vencimento pelo número de dias necessários para a substituição do referido documento.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

- 3.6 Os valores indicados no subitem 3.1 acima, não incluem despesas com horas extras, adicional noturno, salário maternidade, salário família, aviso prévio, auxílio creche/filhos excepcionais, contribuição sindical, reajustes salariais ou de outra espécie decorrente de dissídios coletivos, os encargos da Lei 6.019/74 e da Lei 9.601/98, salário educação e multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor constante do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, em decorrência de demissão sem justa causa, conforme preleciona o parágrafo 1º do artigo 18 da Lei 8.036/90, indenização por rescisão antecipada do contrato de trabalho por prazo determinado dos empregados utilizados para a prestação de serviços do presente instrumento contratual, tais verbas deverão observar a compatibilidade com a legislação aplicável ao contrato de trabalho em específico. O **CONTRATANTE** recolherá, nos prazos e na forma prevista em lei os tributos retirados na fonte.
- 3.7 Desde já as **PARTES** estabelecem que as despesas com horas extras e adicional noturno dos empregados utilizados para a prestação de serviços, deverão preceder de autorização do **CONTRATANTE** pelo prazo mínimo de 05 (cinco) dias, exceto quanto as que se fizerem necessárias em razão de falta de empregado.
- 3.8 No caso de inadimplemento de qualquer cláusula ou condição deste contrato, inclusive no que tange ao pagamento da nota fiscal, no vencimento, ou dos serviços que deste contrato decorram, se sujeitará ao pagamento de multa equivalente a 2% (dois por cento), mais juros de mora pro rata die de 10% (dez por cento) ao mês sobre o valor total do serviço que não foi pago.

4. DA VIGÊNCIA E RESCISÃO

- 4.1 Este contrato entrará em vigor na data de sua assinatura e vigorará por prazo indeterminado, podendo ser rescindido a qualquer tempo, mediante aviso prévio por escrito com antecedência de 30 (trinta) dias, ressaltando o disposto no item 6 e seus subitens.
- 4.2 O presente Contrato poderá ser rescindido de imediato, por qualquer das Partes, através de notificação extrajudicial, por escrito, sem prejuízo das eventuais sanções aqui ou na lei previstas, nas seguintes hipóteses:
- i) Por interrupção dos serviços, por parte da **CONTRATADA**, sem motivos de força maior, nos termos do Código Civil Brasileiro;
 - ii) Se qualquer das Partes requisier recuperação judicial ou extrajudicial, ou autofalência, se deixar de elidir, no prazo legal, pedido de falência contra ela ajuizado, se for liquidada por decisão voluntária ou legal, ou, ainda, se houver alteração da finalidade social da **CONTRATADA**;
 - iii) Por incorporação da **CONTRATADA** à outra firma, ou mesmo fusão, sem prévia e expressa concordância do **CONTRATANTE**;
 - iv) Em caso de cessão ou transferência, total ou parcial, do Contrato, pela **CONTRATADA**, sem anuência prévia do **CONTRATANTE**;



v) Por incompetência, negligência, imprudência, desídia, dolo, ou má-fé dos prepostos, funcionários, contratados, ou terceiros a serviço da **CONTRATADA**;

vi) Se os serviços forem prestados de forma insatisfatória para o **CONTRATANTE**.

4.3 Caso a rescisão antecipada não ocorra por um dos motivos da cláusula 4.2 e não observe o prazo previsto na cláusula 4.1, obrigará a parte que requer a rescisão a pagar à outra uma multa de 3% (três por cento) do valor que será devido para o mês seguinte.

4.4 Em caso de ocorrência de força maior ou caso fortuito cujo resultado importe na inviabilidade da continuidade do presente contrato, as partes convencionam a rescisão contratual sem quaisquer ônus para as **PARTE**s.

5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.

5.1 Além de todas as obrigações previstas em lei ou neste contrato, a **CONTRATADA** obriga-se especialmente a:

5.1.1 Disponibilizar o pessoal necessário no estabelecimento do **CONTRATANTE**, respondendo, para tanto, pelos atos que vierem a ser praticados por culpa, dolo, imperícia ou negligência de seus funcionários, contratados e/ou prepostos.

5.1.2 Supervisionar e coordenar as atividades praticadas por seus funcionários, contratados e/ou prepostos, de maneira que as atividades contratadas sejam realizadas a tempo e a contento, nos padrões de qualidade expressos neste contrato.

5.1.3 Utilizar, quando da prestação de serviços, profissionais especializados, cabendo-lhe a total e exclusiva responsabilidade pelo integral atendimento de toda a legislação que rege os negócios jurídicos.

5.1.4 Responsabilizar-se civil e criminalmente, pela guarda, por si e por seus funcionários, contratados e/ou prepostos, de todas as informações do **CONTRATANTE** e de terceiros, especialmente, dos clientes do **CONTRATANTE** (lojistas), de que venha a ter ciência em razão do cumprimento do objeto contratado, obrigando-se a não divulgar, comunicar e nem fazer uso de quaisquer destas informações, inclusive, observando o sigilo das informações na forma disposta na lei complementar n.105 de 10/01/2001.

5.1.5 Responsabilizar-se por todos os documentos e dados que lhe forem disponibilizados, em razão da prestação dos serviços contratados, ficando a **CONTRATADA** como depositária dos mesmos, até que sejam devolvidos ao **CONTRATANTE** ou a quem este determinar, arcando a **CONTRATADA** com todos os ônus decorrentes deste encargo.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

- 5.1.6 Observar todas as prescrições relativas às Leis Trabalhistas, Previdenciárias Assistenciais e Securitárias relativas ao seu pessoal.
- 5.1.7 Indenizar e/ou reembolsar ao **CONTRATANTE**, sem prejuízos da apuração das perdas e danos, todas as despesas judiciais e extrajudiciais que ela tiver decorrente de:
- 5.1.7.1 reconhecimento judicial de vínculo empregatício de seus empregados com o **CONTRATANTE** ou com qualquer outra empresa do mesmo grupo econômico.
 - 5.1.7.2 Indenização/reembolso a terceiros, em consequência de eventuais danos causados pela **CONTRATADA** ou seus prepostos, na execução de suas atividades.
 - 5.1.7.3 Reconhecimento judicial de solidariedade do **CONTRATANTE** com a **CONTRATADA**, no cumprimento das suas obrigações trabalhistas e previdenciárias ou, ainda, com qualquer outra empresa do mesmo grupo econômico.
 - 5.1.7.4 Autuações lavradas por qualquer órgão federal, estadual e municipal, em razão da não conformidade dos serviços prestados.
- 5.2 Fazer respeitar por seu pessoal os regulamentos internos e normas de segurança do **CONTRATANTE**, inclusive aqueles de prevenção e combate a incêndios.
- 5.3 Afastar, imediatamente, após a comunicação que por escrito neste sentido lhe fizer o **CONTRATANTE**, qualquer dos seus empregados ou prepostos cuja permanência nos serviços for julgada inconveniente em relação à execução do contratado, quer por normas de higiene, quer por qualquer outra norma interna do **CONTRATANTE**.
- 5.4 Manter, em caráter permanente junto ao **CONTRATANTE** preposto idôneo devidamente habilitado, com poderes suficientes para representá-la em tudo o que se relacionar com os serviços contratados, seja de Coletor de Dados ou Auxiliar Comercial.
- 5.5 Fornecer, no início da prestação dos serviços, e manter atualizada até o vencimento do contrato, relação atualizada com o nome, RG e foto dos seus empregados autorizados a ter acesso ao **PARKSHOPPING**.
- 5.6 Arcar com os custos dos encargos mencionados no subitem 3.1.3 da cláusula terceira, quais sejam: entre outros INSS, FGTS, PIS, COFINS, IR, ISS e CLSS.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten number 7 in blue ink.

- 5.7 Apresentar mensalmente ao **CONTRATANTE**, sob pena de suspensão do pagamento da nota fiscal apresentada naquele mês, de todos os comprovantes de recolhimento contribuições fiscais, previdenciárias e fundiárias, relativas aos seus empregados, envolvidos na prestação dos serviços ora contratados, bem como, emitir folhas de pagamento e guias de recolhimento de forma distinta, possibilitando a identificação de seus empregados que estejam executando serviços no estabelecimento administrado pelo **CONTRATANTE**.
- 5.8 Exigir que seus empregados, prepostos, e empregados a seu serviço somente permaneçam nas dependências do **CONTRATANTE** devidamente identificados.
- 5.9 Refazer ou corrigir, às suas expensas, os serviços que tenham sido prestados pela mesma com erro ou imperfeição técnica.
- 5.10 A **CONTRATADA** é a única responsável por quaisquer ações ou emissões, eventos, acidentes, ou prejuízos, dolorosos ou culposos que, comprovadamente, venham a ser praticados por si, seus empregados, prepostos, ou sob sua responsabilidade, quando em horário de serviço ou fora do mesmo em decorrência da prestação de serviços contratados nas dependências do **CONTRATANTE**, bem como responder de modo ilimitado e irrestrito perante as disposições legais em matéria trabalhista frente à Justiça do Trabalho, posturas municipais e de órgãos públicos.
- 5.11 Independente do disposto acima, se o **CONTRATANTE** for acionado em decorrência do objeto do presente contrato, em consequência de ação ou omissão da **CONTRATADA**, esta o substituirá processualmente ou litigará em litisconsórcio passivo, isentando o **CONTRATANTE** de quaisquer condenações ou das responsabilidades que destas advenham. Na impossibilidade de tais hipóteses, caucionará junto ao **CONTRATANTE** o valor correspondente à indenização ou ressarcimento pleiteados na demanda judicial.

6. DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- 6.1 O **CONTRATANTE** deverá providenciar todo o desembaraço junto a seus lojistas/clientes, quanto à presença das pessoas destacadas para a consecução do trabalho por ele determinado.
- 6.1.2 Efetuar o pagamento constante na cláusula terceira, subitem 3.1 na data acordada, bem como reembolsar a **CONTRATADA** quando do pagamento de todos os encargos previstos no subitem 3.2.2 da cláusula terceira deste instrumento contratual, independentemente de rescisão contratual.
- 6.1.3 Pagar à contratada os valores não recolhidos com os provisionamentos de: Aviso Prévio Indenizado; Indenização Adicional; Multa de FGTS sobre rescisões sem justa causa (50%); os quais serão cobrados sempre uma houver a necessidade de um desligamento dos profissionais terceirizados deste contrato, por decisão do **CONTRATANTE**. Estes valores serão cobrados na fatura do mês do desligamento.



Handwritten signature in blue ink.



7. REAJUSTE

- 7.1 Os valores serão reajustados quando da ocorrência de dissídio coletivo cuja categoria à **CONTRATADA** esteja submetida, observando que tal reajuste deverá coincidir com o momento em que a **CONTRATADA** esteja obrigada a remunerar seus empregados.
- 7.2 Sempre que houver alteração nos valores dos benefícios fornecidos aos terceirizados, estes serão atualizados no mês da ocorrência, sendo que para tal, o **CONTRATANTE** dos serviços autorizará previamente os valores a serem cobrados.

8. DAS DECLARAÇÕES

- 8.1 A **CONTRATADA** pelo presente **CONTRATO**, declara expressamente e garante que:

- 8.1.1 É sociedade legalmente constituída e existente de acordo com a lei brasileira, está devidamente credenciada para exercer o ramo de sua atividade e está em situação regular, de acordo com a legislação aplicável, inclusive no que se refere às necessárias licenças e autorizações.
- 8.1.2 Possui em seu nome, todas as autorizações, licenças, aprovações, certificados, permissões e autorização estaduais, federais e municipais, materialmente exigidos por lei para prestar, viabilizar e/ou permitir a prestação dos serviços objeto do presente contrato.
- 8.1.3 Está absolutamente em dia com todas as suas obrigações, notadamente com aquelas de natureza fiscal, previdenciária e trabalhista.
- 8.1.4 Tem capacidade para celebrar o presente **CONTRATO** e o faz, neste ato, de forma consciente, sem qualquer coação e/ou vício de consentimento, bem como, tem capacidade técnica, operacional, logística, comercial e financeira já instaladas e todas ora suficiente para suportar a finalidade e os efeitos do presente contrato, comprometendo-se a cumpri-lo em sua integralidade.
- 8.1.5 Examinou cuidadosamente este contrato e está ciente de seu inteiro conteúdo, bem como declara que teve oportunidade de se orientar com assessoria jurídica independentemente, de sua própria escolha, e firmou este contrato de livre e espontânea vontade.
- 8.1.6 Inexiste qualquer restrição administrativa, contratual ou judicial, que se aplique diretamente ao exercício do **CONTRATADO** pela **CONTRATADA**.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

- 8.1.7 A celebração do presente **CONTRATO**, e o cumprimento pela **CONTRATADA** das obrigações aqui previstas, não são conflitantes com qualquer contrato com o qual a **CONTRATADA** esteja vinculada, nem resultarão em qualquer violação de tais contratos, conflito ou violação, que afetam significativa e adversamente, a capacidade da **CONTRATADA** de cumprir suas obrigações, nos termos do presente **CONTRATO**.
- 8.1.8 A **CONTRATADA** informará ao **CONTRATANTE**, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, acerca de qualquer fato, ato, omissão ou evento que possa de forma material e adversa, direta ou indiretamente, afetar os negócios relacionados ao **CONTRATO** ou à implementação das operações previstas neste **CONTRATO**.
- 8.2 O **CONTRATANTE** pelo presente **CONTRATO**, declara expressamente e garante que:
- 8.2.1 Tem legitimidade para representar o empreendimento **PARKSHOPPING** neste contrato.

9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 9.1 As **PARTES**, durante o curso de execução do presente contrato, somente poderão promover alterações nas cláusulas e condições por elas estabelecidas, desde que por escrito e assinadas por cada um das **PARTES**, não importando o silêncio das partes em concordância com qualquer termo e/ou condição que se lhe queira aplicável.
- 9.2 Os direitos decorrentes deste contrato não poderão ser cedidos ou transferidos a terceiros, sem o expreso consentimento da outra **PARTE**, sendo que qualquer venda ou cessão efetuada à revelia deste dispositivo será considerada nula ou inoperante de pleno direito.
- 9.3 Tendo em vista a natureza e o objeto deste contrato, a **CONTRATADA** se obriga, por si, seus empregados e/ou prepostos, a manter absoluto sigilo sobre os dados, especificações técnicas ou comerciais e demais informações de caráter confidencial constante deste contrato, bem como em relação aquelas que venham a ter acesso ou conhecimento em virtude deste contrato ou, da prestação de serviços dele decorrente, a não divulgá-las de qualquer forma ou sob qualquer pretexto. O caráter de confidencialidade ora pactuado, se estende no tempo e no espaço e deverá ser respeitado pela **CONTRATADA**, bem como por seus empregados e prepostos, não só durante a vigência do contrato, mas, também, após a eventual extinção da relação contratual, pelo prazo mínimo de (cinco) 5 anos, sob pena de responder por perdas e danos, danos morais e demais cominações previstas por descumprimento de cláusula contratual.
- 9.4 A eventual tolerância pelas partes não poderá ser interpretada como modificação de qualquer cláusula ou condição contratual, novação, perdão ou renúncia de direitos.

- 9.5 Dá-se ao presente contrato o caráter de não exclusividade, seja em relação aos serviços, seja em relação à prestadora.
- 9.6 O presente contrato obriga as **PARTES** e sucessores, a cumprirem e a fazerem cumprir, a qualquer tempo, as cláusulas ora pactuadas.
- 9.7 Todas as comunicações previstas neste **CONTRATO**, em qualquer hipótese, deverão ser feitas, obrigatoriamente, por escrito, através de carta, com respectivo comprovante de recebimento, nos endereços constantes do preâmbulo.
- 9.8 O presente **CONTRATO** constitui o acordo integral das **PARTES**.
- 9.9 Se qualquer disposição contida neste **CONTRATO** for considerada inválida, ilegal ou inexecutável de qualquer forma, a validade, legalidade ou exequibilidade das outras disposições contidas neste **CONTRATO** não serão efetuadas ou prejudicadas de qualquer maneira em virtude do referido fato. As **PARTES** deverão negociar de boa fé a substituição das disposições inválidas, ilegais ou inexecutáveis por disposições válidas.

10. FORO

As partes, expressam e definitivamente, elegem o foro regional de Brasília/DF para dirimir quaisquer demandas oriundas desde contrato, renunciado qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser, sendo as custas e demais despesas judiciais e/ou extrajudiciais, inclusive honorários advocatícios devidos pelo vencido, na forma da lei.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes, juntamente com as testemunhas abaixo, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual forma e teor, para um só efeito.

Brasília/DF, 13 de abril de 2009


EDSON JR.
13 de abril de 2009
HN SOLUÇÕES EM RECURSOS HUMANOS LTDA


CONDOMÍNIO PRO-INDIVISO DO PARKSHOPPING

TESTEMUNHAS:



Nome:

CPF: 011.849.841-07

R.G: 2 506 871

Nome:

CPF:

R.G:


Jose Alves Ferreira
CPF: 350.598.001-30



3o. OFICIO DE NOTAS DE BRASILIA

S.C.S QD 8 - BL B60 - LJ 140 D

BRASILIA-DF - FONE: 3321-2212

RECONHECO e dou fe por SEMELHANCA a(s)
firma(s) de:
[0250Xox0]-HERMINIO GOMES CARNEIRO....

Em Testemunho _____ da verdade.
Brasilia, 11 de Maio de 2009

010 - MARGARIDA DIVINA GUIMARAES
ESCREVENTE AUTORIZADA

COPIA DESTA NOTULA
FICARÁ EM SEU ARQUIVO